

**Мэру Москвы  
Сергею Семёновичу Собянину**

**От многодетной матери,  
Анастасии Александровны Мухиной,  
Проживающей по адресу:**

**Об обеспечении подготовки заключения  
Департамента образования и науки города Москвы  
для аренды нашей школой городских помещений**

Я, будучи многодетной матерью, заинтересована в том, чтобы в нашем районе развивалось НОЧУ «Преображенская школа» в создании которой в той или иной степени участвовали все наши соседи, которые водят детей в Семейный клуб «Фонарик». Более двенадцати лет наш клуб помогает нашим семьям растить детей и растёт сам на коммерческих площадях по адресу: г. Москва, ул. Электrozаводская, д.37 по соседству с застывшей стройкой на месте бывшего детского сада по адресу г. Москва, ул. Преображенская, д.4.

К помещениям нашего клуба с трёх сторон примыкают городские площади, которые много лет простаивают, не отапливаются и нуждаются в капитальном ремонте вследствие разрыва отопительных труб. Мы уже много лет безуспешно обращаемся в Департамент городского имущества с просьбами о выставлении этих площадей на тендер с целью аренды.

Насколько, я помню, первоначально чиновники нам отказывали из-за незаконных перепланировок, произведённых предыдущим арендатором, который съехал ещё весной 2013 г.

После нескольких лет интенсивной переписки выяснилось, что для предоставления нашей школе этих помещений в аренду с правом реконструкции необходимо соответствующее отраслевое заключение Департамента образования. Реконструкция нам необходима для того, чтобы:

- заменить на новые бетонные перекрытия ветхие деревянные;
- заменить покосившийся мансардный этаж на полноценный второй этаж с увеличенной высотой потолков с целью обустройства спортивного и актового зала;
- объединить городские помещения с нынешними клубными в единое учебное пространство с открытием заложённых в прошлом проходов.

Получилось бы более 1000 кв.м. обособленного, окружённого с трёх сторон землёй пространства, почти половина которого находилась бы в частной собственности. Как выясняется, без требуемого заключения Департамента

образования всё это невозможно, что привело к тому, что Департамент имущества города Москвы выставил часть площадей (102 кв.м) на тендер в аренду, но без права реконструкции, а остальные городские площади (440 кв.м.) намерен продать.

Сотрудники обоих департаментов хорошо информированы о том, что продажа любого из этих городских помещений исключает возможность задуманной нами реконструкции здания, а значит и развития школы по этому адресу.

Тем не менее Департамент имущества принципиально не желает сделать для нас исключение и выставить помещения на тендер с правом реконструкции без заключения Департамента образования (мы многократно уведомляли, что у нас нет инвестора на выкуп помещений, но для нашей школы принципиальное значение имеет не льготная аренда, а право реконструкции). А Департамент образования, в свою очередь, несмотря на неоднократные запросы Департамента имущества, всеми силами уклоняется от представления требуемого заключения по этим площадям. При этом сотрудники Департамента образования:

- четырежды отказывали нам в записи на приём к должностным лицам Департамента образования;
- наши обращения неоднократно пересылали должностным лицам, которые вовсе не имеют полномочий их рассматривать;
- несмотря на неоднократные коллективные просьбы сотен наших соседей о выставлении этих площадей в аренду для школы, обосновывали отказы тем, что потребности жителей района в дошкольных учреждениях удовлетворены;
- отказывали нам, ссылаясь на отсутствие «соответствующего» земельного участка при том, что площади, о которых мы просим, с трёх сторон окружены огороженным озеленённым земельным участком площадью более 800 кв.м. (мы ещё в 2016 г. заявляли о том, что в случае аренды этих городских помещений мы готовы арендовать и примыкающую землю в пределах существующей ограды);

Но наиболее непонятным остаётся то, что Департамент образования за весь этот период ни в одном ответе не перечислил условия, при соблюдении которых наша просьба могла бы быть удовлетворена. В частности, мы не знаем:

- скольким детям должны (или могут) быть оказаны образовательные услуги в случае предоставления школе этих площадей;
- каков должен быть размер земельного участка и как он должен быть обустроен;
- какие ещё условия должны быть соблюдены школой или Департаментом имущества;

На основании изложенного прошу:

Отменить решение Департамента городского имущества г. Москвы о продаже помещений, расположенных по адресу г. Москва, ул. Электрозаводская д.37 и г. Москва, ул.Электрозаводская д.35 стр.1.

Обязать Департамент образования и науки города Москвы в месячный срок направить в Департамент городского имущества города Москвы заключение о возможности предоставления школам помещений по адресам г. Москва, ул. Электрозаводская д.37 и г. Москва, ул. Электрозаводская, д.35 стр.1 с обязательным указанием условий, при соблюдении которых эти помещения могут быть переданы образовательному учреждению (сроки, количество мест, размер земельного участка и т.д.).

Приложение:

1. Удостоверение многодетной матери.
2. Фактический план огороженного земельного участка примыкающего к дому Москва, ул. Электрозаводская, д. 37.
3. Спутниковая фотография с поисковика Яндекс.
4. Обращение Семейного клуба «Фонарик» об аренде указанных помещений вместе с примыкающим земельным участком в пределах существующей ограды от 25.07.2016 г.;
5. Коллективное обращение в ДГИ г. Москвы от 09.11.2018 г.
6. Коллективное обращение Мэру Москвы от 24.10.2019 г.
7. Обращение Д.В. Горелишвили о личном приёме от 17.05.2019 г.
8. Ответ ДОГМ от 11.06.2019 г. № 01-56/ЛП/02-160/19
9. Ответ ГКУ Дирекция по ОДГУ от 22.05.2019 №06-721/9
10. Обращение о записи на личный приём вх. 01-57/01-258/20 зарег.22.01.2020 г.
11. Обращение об обеспечении личного приёма от 11.02.2020 вх.№01-51-704/20
12. Ответ ДГИ 14.02.2020 №ДГИ-1-2834/20-1
13. Сообщение ДОНМ от 12.03.2020 №01-51/02-751/20